

## 嘉華國際公佈2010年中期業績 股東應佔溢利達港幣1.55億元

\*\*\*

核心業務發展穩健 中港項目進度如期

### 財務摘要

- 營業額: 港幣 617,000,000 元 (2009 年: 港幣 1,089,000,000 元)
- 毛利: 港幣 414,000,000 元 (2009 年: 港幣 608,000,000 元)
- 股東應佔溢利: 港幣 155,000,000 元 (2009 年: 港幣 155,000,000 元)
- 每股基本盈利: 6.25 港仙 (2009 年: 6.27 港仙)
- 中期股息: 每股 1 港仙
- 每股資產淨值: 港幣 3.62 元

(香港訊—2010年8月24日)—嘉華國際集團有限公司(簡稱「嘉華國際」或「集團」)(香港股份代號:173)今天公佈截至2010年6月30日止6個月的中期業績。

於回顧期內,集團錄得營業額達港幣617,000,000元(2009年:港幣1,089,000,000元),主要源自上海慧芝湖花園第二期「嘉寧薈」及香港「嘉御山」的售樓收益,以及上海嘉華中心的租金收入。股東應佔溢利為港幣155,000,000元(2009年:港幣155,000,000元)。每股基本盈利為6.25港仙(2009年:每股6.27港仙)。董事會建議派發中期股息每股1港仙(2009年:每股1港仙)。

嘉華國際主席呂志和博士表示:「今年上半年,嘉華國際的核心業務發展穩健。憑著嘉華『品質優卓』的品牌優勢,上海嘉寧薈及香港嘉御山項目繼續受到市場歡迎,為集團帶來盈利貢獻。最近,上海嘉寧薈再度榮獲上海最受歡迎樓盤國際品質金獎,足證我們的項目『品精質優』,備受公認。我們亦堅守審慎的財政及風險管理,確保財務穩健。」

### 中港項目進度如期,將按市況適時推出市場

集團在香港、上海及廣州三地的項目均進度如期,並計劃因應市況於今年下半年及明年初推出市場。

### 香港:觀準時機於下半年推售肇輝台、嘉御山及惠福道深灣豪宅項目

鑒於低息環境持續對樓市有支持,加上香港豪宅供應量有限,亦有利於集團正在部署推出的高級住宅項目,故集團計劃因應市況於下半年續推「嘉御山」超級豪宅項目7間獨立屋及19個特色現樓單位。此外,由於港島優質豪宅樓盤極其罕有,集團將把握良機以現樓方式推出東半山肇輝台6號豪宅項目;該精心策劃的項目總樓面面積約6,340平方米,共提供24伙面積逾3,500呎的低密度分層豪宅大單位。至於惠福道深灣豪宅項目亦已於今年四月申請預售,並爭取於今年底開售。該項目總樓面面積約60,000平方米,將提供逾400伙面積約1,000至5,000呎的臨海豪宅單位。

此外，集團於大埔白石角及西九龍海泓道的項目已先後動工，並將於 2011 年起陸續推出市場。至於新購入之香港半山寶珊道 30 號及九龍嘉林邊道 2 號兩幅地皮亦已展開規劃，預期可於 2012 年及以後推出市場。

**上海：策略性加快慧芝湖花園第三期及閔行區項目進度，以滿足市場對中高檔住宅殷切需求**

鑒於市場對中高檔住宅的需求仍然殷切，集團除在 2010 年下半年繼續推出慧芝湖花園二期「嘉寧薈」的 31 個複式及三房現樓單位外，並計劃根據市況提前於本年第四季推出慧芝湖花園第三期的四幢高級住宅；該項目總樓面面積約 10 萬平方米，包括四幢住宅樓宇及一幢服務式住宅，約 1,000 個單位。

靜安區及徐匯區兩項高級住宅項目之進度亦理想，兩項目位處市中心黃金地段，升值潛力優厚，集團計劃採取「惜售策略」，於 2011 年上半年適時推出市場。集團並銳意加快閔行區高級商住綜合項目工程，以滿足市場對中檔住宅的需求，預計首期可於 2011 年推售。

另外，集團於今年初新增購的青浦區朱家角項目已展開規劃，該項目總樓面面積約 70,000 平方米，將發展為低密度住宅和商業設施，並計劃於 2012 年及以後推出市場。

**廣州：項目興建如火如荼，預計可於今年第 4 季起推出市場**

集團的花都新華鎮機場 CBD 項目正興建得如火如荼，第一期包括廣州花都皇冠假日酒店及一幢高級寫字樓，預期將於 2010 年第四季竣工，進一步優化集團的發展及投資物業比例。集團並計劃將廣州建設北路項目發展為高級住宅小區，該項目總樓面面積為 46,000 平方米，預計可於 2011 年落成並推售。而花都新華鎮超大型國際社區項目第一期預期可於 2011 年及以後推出市場。

**擁有優質土地儲備及健康財務狀況，為集團提供持續增長動力**

嘉華國際自去年年底起以獨資及合資形式成功吸納上海及香港四幅優質地皮，以補充土地儲備作未來發展之用，包括：九龍嘉林邊道 2 號、香港寶珊道 30 號、大埔白石角 201 地段及上海市青浦區朱家角歷史風貌保護鎮 B3，B4 地塊，同時增持上海嘉華中心權益至約 70%，為集團帶來持續增長動力。

集團財務狀況維持穩健，負債比率為 34%，目前手頭可動用資金接近 30 億港元，足以應付未來業務發展需要。

呂博士總結：「集團現時發展或規劃中的項目超過十個，並把握時機於去年底及今年初積極補充土地儲備，在香港及上海以獨資及合資形式吸納了四塊優質地皮，同時增持上海嘉華中心權益至 70%。集團有信心以中港房地產發展及投資為核心的發展實力，以及優質的土地資源，於未來繼續保持良好發展能力，為股東帶來更佳的回報。」

(完)



圖片說明 (由左至右)

財務董事曾慶洪先生

執行董事呂慧瑜女士

執行董事呂耀華先生



圖片說明

執行董事呂慧瑜女士



**圖片說明**

執行董事呂耀華先生

**關於嘉華國際集團有限公司**(香港聯合交易所上市代號：0173)

嘉華國際集團有限公司於 1987 年在香港上市，是嘉華集團旗下之房地產業務旗艦，以大中華區為據點，銳意發展成為大型綜合房地產發展商及投資者。其物業涵蓋精品住宅、甲級商廈、特色商舖、酒店及服務式公寓，分佈於香港、上海、廣州及東南亞。嘉華國際憑其敏銳的市場觸覺、靈活進取的發展策略以及雄厚的財政實力，在中國主要城市擁有大量優質土地儲備，為未來發展奠下穩固基礎。嘉華國際卓越的產品和服務質素，獲得國際性評級機構認同，除於 2006 年成為香港首家榮膺「Business Superbrands」的地產發展商，更於 2006 年及 2007 年度連續獲選為「High-Flyer 傑出企業」，是全港唯一獲此榮譽之地產發展商。

公司網址：<http://www.kwih.com>

**傳媒垂詢**

嘉華國際集團有限公司

鄭松雲 電話：(852) 2880 1853

潘芝琳 電話：(852) 2880 8264

傳真：(852) 2811 9710

電郵：shellycheng@kwah.com

電郵：lindapoon@kwah.com

縱橫財經公關顧問有限公司

李慧媛 電話：(852) 2864 4829

龔美欣 電話：(852) 2864 4859

黃美玲 電話：(852) 2114 4955

傳真：(852) 2804 2789

電郵：iris.lee@sprg.com.hk

電郵：angela.kung@sprg.com.hk

電郵：jover.wong@sprg.com.hk